



Bostadsrättsföreningen

Berget i Alingsås

Organisationsnummer 716447-6470

Hemsida: www.brfbergetialingsås.se

Årsredovisning 2022

OBS! Tag gärna med denna dokumentation till stämman.

M. Peter D. S. W.

Innehållsförteckning

| | Sidan |
|---------------------------------|-------|
| Kallelse | 3 |
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 11 |
| Balansräkning | 12 |
| Noter med redovisningsprinciper | 14 |
| Bilaga: | |
| Långtidsplan | |

Kallelse

till

ordinarie föreningsstämma i Brf Berget i Alingsås

Fredagen den 21 april 2023 kl 18.00

i Kvarnbergsgården

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande samt röstberättigade medlemmar
2. Stämmans öppnande
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
5. Val av justeringsmän
6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av årsredovisningen
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av representanter vid Kvarnbergets Samfällighetsförenings föreningsstämma
18. Anmälda ärenden
19. Information
20. Stämmans avslutande

Välkomna!
Styrelsen

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Brf Berget i Alingsås får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Föreningen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-23. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1989-09-22. Stadgarna registrerades 1987-10-23 hos Bolagsverket. Stadgarna reviderades senast 2019.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st.

Av föreningens lägenheter har 1 st överlåtits under året.

Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köparen.

Fakta om våra fastigheter

Allmänt

Fastigheterna byggdes 1989 och är byggda i form av terasshus.

Husen har ritats av den kände arkitekten Ants Endre.

Byggnadernas boarea (BOA) är enligt taxeringsbeskedet 3 984 kvadratmeter.

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 61 400 000 kr.

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Adress | Kommun |
|----------------------|---------|----------------|----------|
| Kvarnberget 4 | 1989 | Kvarnbacken 44 | Alingsås |
| Kvarnberget 5 | 1989 | Kvarnbacken 50 | Alingsås |

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg för bostadsrättsinnehavarna ingår.

Byggnaderna värms med el och luftvärmepump i varje lägenhet.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt, 17 st i Kvarnbacken 44 och 27 st i Kvarnbacken 50.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

| | |
|--------------|-------|
| 1 rum & kök: | 2 st |
| 2 rum & kök: | 10 st |
| 3 rum & kök: | 17 st |
| 4 rum & kök: | 13 st |
| 5 rum & kök: | 2 st |

Till varje lägenhet hör en garageplats under tak. 8 av dessa är försedda med en laddbox.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning, som delas med Brf Kvarnen och HSB Göteborgs ekonomiska förening, finns.

Den innehåller kök o storstuga, sammanträdesrum, övernattningslägenhet och tvättstuga.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående större åtgärder har genomförts eller planeras:

| Åtgärder | År | Kommentar |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Plåtbeslagning av gavlar | 2011 | |
| Målning hus 50 | 2012 | |
| Målning hus 44 | 2013 | |
| Omläggning altaner | 2014-2020 | |
| Utbyte porttelefoner | 2015 | |
| Utbyte av förrådsdörrar | 2018-2019 | |
| Renovering hissar | 2020/2022 | |
| Byte skjutdörrspartier | 2023- | |
| Målning utvändigt | 2023- | |
| Bättringsmålning trapphus invändigt | 2026 | |
| Byte takpannor + solceller | 2030 | |

Förvaltning

Avtal

| Avtal | Leverantör |
|-----------------------|---|
| Ekonomisk förvaltning | Styrelsen |
| Bredband | Kvarnbergets Samfällighetsförening/Bahnhof |
| Kabel-TV | Sappa |
| El | Alingsås Energi |
| Städning | Bohus |
| Mattor | CWS Sverige |
| Hissar | RC-Hisservice |
| Trädgård | Kvarnbergets Samfällighetsförening/PA10 Park & Trädgård |
| Snöröjning | Kvarnbergets Samfällighetsförening/PA10 Park & Trädgård |
| Värme/ventilation | Elterm |
| Vaktbolag | Kvarnbergets Samfällighetsförening/Alingsås vaktbolag |
| Försäkring | Länsförsäkringar |

Kvarnbergets Samfällighetsförening

Medlemmar i föreningen är Brf Kvarnen, Brf Berget och HSB Göteborgs ekonomiska förening. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen och det underjordiska parkeringsgaraget. Även områdets trädgårdsskötsel/snöröjning samt försörjning av vatten och bredband hanteras av föreningen.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 94 tkr och planerat underhåll för 733 tkr. Kostnaderna specificeras i not till resultaträkningen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 11 271 tkr för de närmaste 10 åren.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

| | |
|--------------------|---|
| Ove Holmberg | Ordförande, övergripande ansvar, p-platser |
| Peter Johansson | Vice ordförande |
| Ingemar Nordqvist | Ekonomi, hemsidan, porttelefonen |
| Marielle Johansson | Sekreterare, namnskyltar, in- och utflyttning |
| Torbjörn Sörqvist | El, TV, bredband |

Suppleanter

| | |
|--------------------|--------------|
| Mary Norén | Trädgård |
| Christina Axelsson | Festkommitte |

Revisorer

| | |
|-----------------|-----------|
| Per-Olof Samson | Ordinarie |
| Leif Axelsson | Suppleant |

Valberedning

| | |
|----------------|-----------------|
| Ulla Olofsson | Sammanställande |
| Anita Dahlgren | |

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-22.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Tre representanter från Brf Bergets styrelse har ingått i styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening. Dessa har varit Ove Holmberg, Ingemar Nordqvist och Christina Axelsson.

Vad hände i brf Berget under 2022

- * Service o byte av luftvärmepumpar
- * Renovering av några skjutdörrspartier
- * Byte av hiss i hus 44
- * Installation av laddboxar i garaget
- * Målning av bytt panel o dörrfoder
- * Systematisk brandskyddskontroll
- * Bergsida, 2 utgåvor

Vad skall hända i brf Berget under 2023

- * Service o byte av luftvärmepumpar
- * Renovering av skjutdörrspartier
- * Översyn av panel o målning
- * Hydroforbering av trapphustornen
- * Rensning av avloppsstammar
- * Installation av laddboxar i garaget
- * Systematisk brandskyddskontroll
- * Bergsida, 2 utgåvor

M PZ B Sörqvist

Ordförande har ordet

Under det gångna året har vi haft möjligheter att träffas, på stämman i april och på den bejublade höstfesten tillsammans med våra grannar. Med tanke på de restriktioner vi upplevt de senaste åren känns det skönt att få kalla till samkväm.

Endast en lägenhet har under året bytt ägare, vilket kan tolkas som att man trivs när man flyttat in på Kvarnberget.

Husen är nu mer än 30 år gamla och kräver underhåll. Endast smärre renoveringsarbeten har utförts under 2022, största insatsen blev renovering av hiss i hus 44. Innevarande år satsar vi rejält på översyn av husens fasader, byte av panel, skjutdörrar, målning med mera.

Elbilarna gör sitt intåg i vårt garage. Idag har vi 4 elbilar i garaget, fler platser finns tillgängliga och vi kommer att utöka antalet laddningsbara platser.

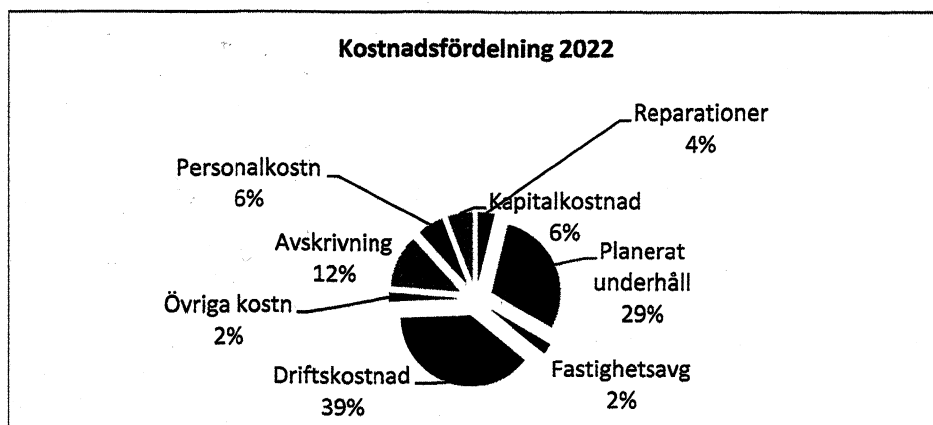
Styrelsens ledamöter lägger mycken möda på att vi skall ha en trivsamt förening, välskött hus och god ekonomi. Vår önskan, för att inte säga krav, är att fler medlemmar skall engagera sig. Bor man i en bostadsrätt finns det stora ekonomiska värden att förvalta och därför är det viktigt att man deltar på Stämman och tar del av föreningens skötsel.

Ove Holmberg
Ordförande

Ekonomi

Ekonomisk utveckling

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Rörelsens intäkter i tkr | 2 945 | 2 947 | 2 946 | 2 951 | 2 948 | 2 944 |
| Resultat efter finans. poster i tkr | 445 | 816 | 244 | 324 | 280 | 562 |
| Årsavgiftsnivå /kvm bostadsyta | 730,87 | 730,87 | 730,87 | 730,87 | 730,87 | 730,87 |
| Underhållsfond i tkr | 2 144 | 1 234 | 1 072 | 612 | 337 | 278 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta i kr | 5 688 | 5 813 | 5 907 | 6 033 | 6 158 | 6 284 |
| Rörelsekostn/ kvm bostadsyta | 591 | 472 | 581 | 560 | 568 | 495 |
| Finansiella kostn/ kvm bostadsyta | 36 | 62 | 97 | 99 | 101 | 103 |
| Räntekänslighet | 7,65% | 7,81% | 7,99% | 8,14% | 8,30% | 8,50% |
| Planerat underh/ kvm bostadsyta | 184 | 78 | 215 | 161 | 200 | 140 |
| Avsättn yttre fond/ kvm bostadsyt | 228 | 41 | 115 | 69 | 15 | 48 |
| Kassaflöde/ kvm bostadsyta | 61 | 155 | 11 | 31 | 20 | 91 |
| Ack. amort./ kvm bostadsyta | 2007 | 1882 | 1757 | 1631 | 1509 | 1380 |
| Årets sparande/ bostadsyta | 371 | 358 | 351 | 317 | 345 | 357 |
| Överlåtelseavg i medeltal kr/kvm | 29 091 | 32 903 | 22 152 | 23 673 | 26 419 | 23 275 |
| Antal överlåtelser | 1 | 3 | 2 | 6 | 2 | 3 |



Avgifter

Månadsavgiften har inte förändrats under året.

I avgiften ingår kostnad för vatten, garageplats, kabel-TV och bredband.

Ekonomisk plan (tkr)

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Månadsavgifter | 2 943 | 3 031 | 3 122 | 3 216 | 3 312 |
| Planerat underhåll | -2 978 | -1 388 | -434 | -781 | -388 |
| Alla övriga kostn. exkl räntekostnader | -1 334 | -1 307 | -1 280 | -1 280 | -1 307 |
| Räntekostnader | -144 | -270 | -450 | -500 | -500 |
| Amorteringar | -125 | 0 | 0 | -500 | -500 |
| Kassaflöde | -1 638 | 66 | 958 | 155 | 617 |

Kostnaderna är inte inflationsuppräknade

M. P. B. S. W.

Dispositionsförslag

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer stadgarna.

Förslag till disposition till underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 271 571 |
| Årets resultat | 444 604 |
| Summa | <u>716 175</u> |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

| | |
|---|----------------|
| Avsättning underhållsfond | -1 127 125 |
| Disposition underhållsfond | <u>733 167</u> |
| Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond | -393 958 |
| Att balansera i ny räkning | 322 217 |

Resultaträkning

Resultaträkning 1 januari - 31 december Not 2022 2021

Rörelsens intäkter 1 2 944 813 2 947 350

Rörelsens kostnader

| | | | |
|-------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Reparationer | 2 | -94 008 | -77 240 |
| Planerat underhåll | 3 | -733 167 | -310 608 |
| Fastighetsskatt/avgift | | -61 278 | -60 018 |
| Driftskostnader | 4 | -970 767 | -968 994 |
| Övriga kostnader | | -47 320 | -23 256 |
| Avskrivningar | | -300 000 | -300 000 |
| Personalkostnader | 5 | -149 385 | -142 441 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 355 925 | -1 882 557 |

Rörelseresultat 588 888 1 064 793

Finansiella poster

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Ränteintäkter | 6 | 4 169 | 0 |
| Räntekostnader | 6 | -148 453 | -248 599 |
| Summa finansiella poster | | -144 284 | -248 599 |

Årets resultat 444 604 816 194

Förslag till resultatdisposition

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Avsättning underhållsfond | | -1 127 125 | -1 220 933 |
| Disposition underhållsfond | | 733 167 | 310 608 |
| Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond | | -393 958 | -910 325 |

Resultat efter fondförändring 50 646 -94 131

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader | 7 | 36 296 809 | 36 596 809 |
| Mark | | <u>266 000</u> | <u>266 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 36 562 809 | 36 862 809 |

Omsättningstillgångar

| | | | |
|-------------------------|---|--------|---|
| Kortfristiga fordringar | 8 | 57 500 | 0 |
|-------------------------|---|--------|---|

Kassa

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Företagskonto SEB | | 839 596 | 698 039 |
| Bankkonto SHB | | 1 004 169 | 1 000 000 |
| Skattekonto | | <u>121 039</u> | <u>116 744</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 022 304 | 1 814 783 |

Summa tillgångar

38 585 113 **38 677 592**

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital o skulder

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital | 9 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 12 619 000 | 12 619 000 |
| Underhållsfond | | 2 144 231 | 1 233 906 |
| | | <u>14 763 231</u> | <u>13 852 906</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 271 572 | 365 703 |
| Årets resultat | | 444 604 | 816 193 |
| | | <u>716 176</u> | <u>1 181 896</u> |
| Summa eget kapital | | 15 479 407 | 15 034 802 |
| Skulder | | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Inteckningslån | 10 | 22 540 000 | 22 665 000 |
| | | <u>22 540 000</u> | <u>22 665 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 125 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | 12 | 84 888 | 120 627 |
| Skatteskulder | 13 | 119 418 | 116 884 |
| Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter | 14 | 236 400 | 240 279 |
| | | <u>565 706</u> | <u>977 790</u> |
| Summa skulder | | 23 105 706 | 23 642 790 |
| Summa eget kapital o skulder | | 38 585 113 | 38 677 592 |

Poster inom linjen

| | | | |
|----------------------------|--|-------------|-------------|
| Ställda säkerheter | | | |
| Panter för fastighetslån | | 49 274 000 | 49 274 000 |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Noter med redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Reservering till underhållsfonden sker genom resultatdisposition.

Inkomstskatt

Kapitalintäkter beskattas endast när dessa inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och skall därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

| | | 2022 | 2021 |
|--------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter | 2 907 543 | 2 915 200 |
| | Parkeringsavgifter | 33 400 | 31 150 |
| | Laddbox | 1320 | |
| | El billaddning | 1800 | |
| | Övriga ersättningar och intäkter | 750 | 1 000 |
| | | 2 944 813 | 2 947 350 |
| Not 2 | Reparationer | | |
| | Ventilationssystemeet | 42 886 | 29 744 |
| | El/belysning | 12 309 | 7 479 |
| | Hissar | 9 919 | 22 687 |
| | Vatten/avlopp | 15 254 | 4 845 |
| | Fasader/tak | 0 | 12 485 |
| | Vattenskador | 13 640 | 0 |
| | Övrigt | 0 | 0 |
| | | 94 008 | 77 240 |
| Not 3 | Underhåll | | |
| | Ventilationssystemeet | 171 605 | 56 934 |
| | El/belysning | 57 500 | 47 336 |
| | Hissar | 494 114 | 15 350 |
| | Vatten/avlopp | 0 | 0 |
| | Fasader/tak | 0 | 160 988 |
| | Altaner | 9 948 | 30 000 |
| | Målning | 0 | 0 |
| | | 733 167 | 310 608 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Drift | | |
| | Fastighetsförsäkring | 39 084 | 30 710 |
| | El | 110 716 | 114 237 |
| | El laddboxar | 2 183 | 0 |
| | Driftskostnader Samfälligheten | 559 351 | 508 500 |
| | Fastighetsskötsel | 10 400 | 29 300 |
| | Städning o fönsterputs | 51 963 | 72 154 |
| | Mattservice | 15 179 | 14 087 |
| | Förbrukningsinventarier | 7 917 | 0 |
| | Förbrukningsmaterial | 2 746 | 1 002 |
| | Kontorsmaterial | 8 058 | 1 122 |
| | Hiss o porttelefon | 2 487 | 2 716 |
| | Porto, telefon o resekostnader | 200 | 0 |
| | Kabel-tv | 66 295 | 74 507 |
| | Bredband | 83 196 | 83 208 |
| | Förvaltningskostnader | 6 247 | 5 839 |
| | Hissbesiktning | 4 745 | 4 574 |
| | OVK-kontroll | 0 | 27 038 |
| Not 5 | | 970 767 | 968 994 |
| | Personalkostnader | | |
| | Styrelsearvoden | 69 000 | 80 500 |
| | Övriga arvoden | 61 350 | 41 750 |
| | Arbetsgivaravgifter | 19 035 | 20 191 |
| Not 6 | | 149 385 | 142 441 |
| | Ränteintäkter | | |
| | Placeringskonto SHB | 4 169 | 0 |
| | | 4 169 | 0 |
| | Räntekostnader | | |
| | Långfristigt lån SEB | 0 | 158 558 |
| | Långfristigt lån SHB | 147 932 | 88 602 |
| | Skattekonto | 521 | 1 439 |
| Not 7 | | 148 453 | 248 599 |
| | Byggnader | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 59 712 715 | 59 712 715 |
| | Nedskrivning | -13 000 000 | -13 000 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 46 712 715 | 46 712 715 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -10 115 906 | -9 815 906 |
| | Årets avskrivningar | -300 000 | -300 000 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 415 906 | -10 115 906 |
| | Bokfört värde | 36 296 809 | 36 596 809 |
| | Taxeringsvärde för Kvarnberget 4 och 5 | | |
| | Byggnader - bostäder | 44 600 000 | 38 200 000 |
| | Mark - bostäder | 16 800 000 | 21 800 000 |
| | Taxeringsvärde totalt | 61 400 000 | 60 000 000 |

M Pefo B M 7N

| | | | | |
|--------------|--------------------------------|--|---------------|----------|
| Not 8 | Kortfristiga fordringar | | | |
| | <i>Förutbetalda kostnader</i> | | | |
| | Naturvårdsverket, laddboxstöd | | 57 500 | 0 |
| | | | <u>57 500</u> | <u>0</u> |

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Not 9 | Förändring av eget kapital | | | | |
| | | Insatser | Underh. fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
| | Belopp vid årets ingång | 12 619 000 | 1 233 906 | 365 703 | 816 194 |
| | Vinstdisp. enl. stämmobeslut | | 910 325 | -94 131 | -816 194 |
| | Årets resultat | | | | 444 604 |
| | Belopp vid årets slut | 12 619 000 | 2 144 231 | 271 572 | 444 604 |

| | | | | | |
|---------------|---|--|------------------|------------|------------|
| Not 10 | Långfristiga skulder till kreditinstitut | | | | Nästa års |
| | Låneinstitut | | Ränta Konv.datum | Belopp | amortering |
| | SHB, Stadshypotek Lån 701818 | | 0,50% 2024-05-28 | 11 332 500 | 62 500 |
| | SHB, Stadshypotek Lån 701819 | | 0,79% 2026-05-28 | 11 332 500 | 62 500 |

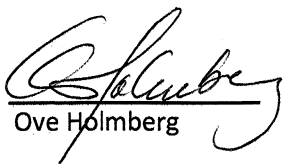
Not 11 Kortfristiga skulder till kreditinstitut
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

| | | | | |
|---------------|---------------------------|--|---------------|----------------|
| Not 12 | Leverantörsskulder | | | |
| | Alingsås Energi | | 18 323 | 15 822 |
| | Elterm | | 4 918 | 22 354 |
| | CWS | | 1 504 | 0 |
| | Assemblin | | 40 000 | 0 |
| | Självrisk vattenskada | | 7 961 | 0 |
| | Stadshypotek | | 12 182 | 12 451 |
| | Flodens | | 0 | 70 000 |
| | | | 84 888 | 120 627 |

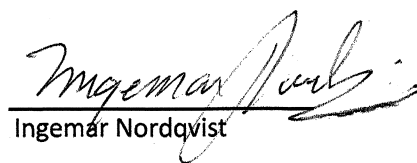
| | | | | |
|---------------|------------------------------|--|----------------|----------------|
| | Skatteskulder | | | |
| Not 13 | Personalens källskatt | | 39 105 | 36 675 |
| | Lagstadgade sociala avgifter | | 19 035 | 20 191 |
| | Avräkning skatter/avgifter | | 61 278 | 60 018 |
| | | | <u>119 418</u> | <u>116 884</u> |

Not 14 **Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter**
Avgifter som avser Januari 2023 och inbetalda i December 2022

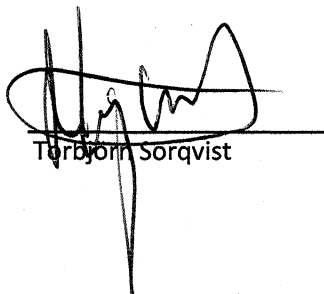
Alingsås den 21/2 2023


Ove Holmberg


Peter Johansson


Ingemar Nordqvist


Marielle Johansson


Torbjörn Sorqvist

Vår revisionsberättelse har 17/3 2023 avgivits beträffande denna årsredovisning


Per-Olof Samson



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Berget i Alingsås org.nr 716447-6470

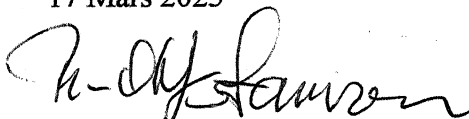
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Berget i Alingsås för räkenskapsåret 1 januari 2022 tom 31 december 2022. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisningen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås

17 Mars 2023



Per-Olof Samson