

Bergsidan

SEPTEMBER 2015



Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.kvarnberget.info.

Porttelefoner

Nya porttelefoner har nu installerats vid huvudentréerna i våra hus. Dessa kommer snart att kunna tas i bruk.

Med det gamla porttelefonisystemet har man i lägenheterna varit tvungna att ha gamla analoga telefoner för att kunna prata med och släppa in besökande.

Med det nya systemet kan man ha antingen gamla analoga telefoner, IP-telefoner eller mobil-telefoner. Av kostnadsskäl byter vi inte ut porttelefonerna vid garagedörrarna (plan 3 hus 44 och plan 1 hus 50) eller dörrarna på baksidan av husen. Telefoni-funktionen vid dessa dörrar kommer inte längre att fungera. Däremot öppnar man dörrarna på samma sätt som tidigare, dvs med kod eller nyckel för garage-dörrarna och med nyckel för dörrarna på baksidan.

Dörrarna vid de nya porttelefonerna i entreplanet kommer att kunna öppnas med kod, nyckel eller med den 'tag' som används till att öppna garageporten.

Nya stadgar

På senaste årsstämman röstades om de nya stadgarna. Då det var andra gången vi röstade om stadgarna, skickades dessa efteråt in till Bolagsverket som godkände dem den 15 juni 2015. Anledningen till att stadgarna förändrats är att de gamla inte hade ändrats sedan föreningen bildades och i vissa avseenden inte var aktuella. De nya stadgarna utgår från Bostadsrätternas normalstadgar.

I dessa har vissa små förändringar gjorts som är relevanta för vår förening, t.ex. under rubriken

"Bostadsrättshavarens rättigheter o skyldigheter".

Ekonomi

Så här långt i år har ekonomin utvecklats väl. Kostnaderna har hållit sig inom budget.

Den största underhållskostnaden i år har varit omläggningen av fem altaner.

Viktigt för vår framtida ekonomi blir ränteutvecklingen det närmaste dryga halvåret, då det i juni nästa år är dags att skriva om våra lån.

Rengöring av husens hängrännor

Under oktober eller november månad kommer den årliga rengöringen av husens hängrännor att genomföras av Greens personal. Samtidigt kommer dom att justera de galler som ligger över den hängränna som ligger längst ut på terrasserna så att de blir lättare att lyfta upp den. Det är lägenhetsinnehavarens uppgift att ta bort blomkrukor, trätrallar m.m. så att Greens personal kommer åt att rensa och justera galler.

Eventuellt behöver dom tillträde till terrassen via er lägenhet, anslag om när arbetet kommer genomföras kommer anslås på anslagstavlorna i trapphusen.

! Vänd blad !

Trädgården

Under våren och sommaren har omplantering skett i rabatter närmast entrén till våra hus. Arbetet kommer att fortsätta under nästa vår då ett stor förändring skall ske utanför Kvartersgården.

Vi försöker göra det till en mer öppen och synlig plats. Har du synpunkter på trädgårdsarbetet, förnyelsen, tar vi gärna emot dessa i styrelsen.

Förråd

Om du har förråd som inte används är vi tacksamma för att få reda på det. Det saknas nämligen förråd till de små lägenheterna.

Grovsoprum

Nu kan du komma in i grovsoprummet när du så önskar. Du öppnar med samma Tag som du öppnar garageporten och entrén till huset du bor i.

Höstfest

Reservera fredagen den 23 oktober då vi planerar en höstfest tillsammans med brf Kvarnen. Särskild inbjudan följer.