

# Bergsidan

Mars 2019



Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter.

Besök gärna vår hemsida [www.brfbergetialingsås.se](http://www.brfbergetialingsås.se).

## 1. Årsredovisning för 2018.

Det redovisade resultatet blev 208 tkr i vinst. Eftersom styrelsen valde att lägga mer pengar på underhåll än vad vi planerade i början på året befarade vi ett tag att resultatet skulle bli betydligt sämre. Dessbättre behövde vi bara byta en luftvärmepump, mot budgeterat tre, vilket förbättrade resultatet med ca 140 tkr.

## 2. Byggnadstekniska frågor

En altandörr i hus 44 gick i baklås. Det blev ett omfattande arbete att åtgärda felet. Styrelsen beslutade därför att Flodens ska besikta alla altandörrar under 2019.

Staket och cykelförråd för hus 50 utredes vidare.

Bo Ekdahl har utfört så kallad systematisk brandkontroll och det mesta såg korrekt ut.

Utbildning i brandskydd diskuterades. Nödljus i båda husen skall kontrolleras.

Vi skall undersöka om vi kan byta ut dagens lysrör mot led-lysrör i korridorerna.

## 3 Nya medlemmar

Vi kan välkomna två nya medlemmar i lgh 307, Riza och Zahida Klapuh. Inflyttning sker 1 april.

Dessutom har Susanne Bulund, ägare till lgh 301, köpt även lägenhet 313B.

## 4 Samfälligheten

Avgiften till Samfälligheten höjs med 10% för 2019, dvs ca 44 tkr per år. Avgiften har dessförinnan varit densamma i ca 10 år.

Byte av staket vid Kvartersgården och utanför hus 44 är påkallat. Intagning av offerter pågår.

Det förbereds installation av el-uttag för bilar i garaget, utredning pågår.

## 5 Övriga frågor

Några av de inneblommor som köptes till hus 50 förra året har dessvärre mer eller mindre vissnat. Kontakt tas med Blomsterhaga för diskussion.

Beslutades att vi inte längre skall ta hjälp av HSB med underhållsplanen.

Beslutades att 'Bergsidan' fortsättningsvis anslås på anslagstavlor.

## 6. Årsmötet

Årsmötet hålls torsdagen den 11 april kl 19.00

Mingel från kl 18.30

Efter mötet bjuds det på förtäring.

VÄLKOMNA