

Bergsidan

Februari 2016

Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.kvarnberget.info.

Ekonomi

Vår ekonomi är i fortsatt god kondition. Under senare delen av våren kommer vi att teckna ett nytt avtal om våra lån. Styrelsen planerar ingen höjning av månadsavgifterna under överskådlig tid.

Årets föreningsstämma

Stämman äger rum torsdagen den 14 april. Det är en viktig avstämning och redovisning av genomfört arbete och planerade insatser. Vi förväntar oss att samtliga medlemmar är närvarande på mötet och tar del av sina ekonomiska intressen. Som vanligt bjuds på förtäring i olika former och vi försöker göra förhandlingstiden så effektiv som möjligt.

Ordningsfrågor

Vi vill påminna om att alla grovsopor, d.v.s. allt som inte kan betraktas som hushållssopor, skall kastas i den container som finns i anslutning till garageentrén. Med den "tag" du har fått ut, är grovsoprummet alltid tillgängligt.

Vi vill också vädja till medlemmarna och deras gäster att visa hänsyn till grannarna och undvika mindre lämpliga uppträdande vid fester med oväsen, skadegörelse och fyrverkerier mellan husen.

Planerade arbeten under 2016

Samfälligheten planerar förnyelse av trädgården. Under våren skall vi komma igång med upprustning av murar, översyn av entréer och nyplantering. Det finns förslag om att starta en kurs i odling i lådor och det skall också erbjudas möjligheten att odla i trädgården. En inbjudan kommer att delas ut till alla boende under våren.

I år planerar vi att renovera ytterligare 4 terrasser, byta ventilationsgaller, mossbekämpa taken och göra en garantibesiktning av målningen på hus 50. Vi har under vintern haft några vattenläckage efter de kraftiga regnen. Allt håller på att åtgärdas. Vi utreder även frågan om laddning av elbilar i garaget liksom förvaring av ytterligare permobiler.

Bredbandet

Det har den senaste tiden blivit problem när det konstaterats att routern är trasig och behöver bytas ut. Supporten hos Bahnhof har då bl.a. svarat att garantitiden gått ut. Bahnhof har nu bett oss införa en rutin för att det skall gå smidigt att lösa utbytet. Under avtalstiden, 3 år, byts en trasig router ut kostnadsfritt.

Bahnhof accepterar inte att var och en i föreningen får beställa en ny router. Därför, när Ni pratat med Support och dom konstaterat att routern är trasig, skall Ni kontakta Ingemar Nordqvist eller någon annan i styrelsen. Vi ombesörjer då beställning av en ny router. Det kommer inte att fungera att kontakta styrelsen utan att Ni dessförinnan har kontaktat Support.

Det kan också vara bra att veta att Bahnhofs tekniker tyvärr inte alltid använder ordet "router" utan kallar den "CPE", "Tjänstefördelare" eller "Zip-box".

Vi har också skrivit till Bahnhof och klagat på de långa svarstiderna hos Support.

Vi har fått till svar att det beror på många nya kunder just nu och att personal slutat på Support. Nyrekrytering pågår och deras målsättning är att de flesta samtal framöver skall besvaras inom 5 minuter.

Överklagan av Vindkraftsparken

Samfälligheten har överklagat besluten om vindkraftsparken i vår närhet. Dokumenten finns att läsa på Samfällighetens anslagstavla på hemsidan www.kvarnberget.info