

Bergsidan

December 2018



Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter.

Besök gärna vår hemsida www.brfbergetialingsås.se

Ekonomi

Prognosen pekar på ett resultat på ca 60 tkr.

Detta är lägre än budgeterat, men styrelsen har valt att lägga mer pengar på underhåll än vi planerade från början. Nästa år budgeterar vi för ytterligare 4 altanrenoveringar, byte av 8 förrådsdörrar, åtgärdande av taksäkerhet samt en översyn av entreen och angränsande områden till hus 50. År 2020 planeras byte av hissen i hus 50.

Månadsavgift

Månadsavgiften för nästa år blir densamma, alltså inga höjningar.

Altanrenovering

4 altaner i hus 50 har renoverats under året.

Altandörrar

I samband med att bristerna från garantibesiktningen, 5 år efter målningen av hus 44, åtgärdades, målades även skjutdörrpartiet och tröskeln därunder lackades.

Nya förrådsdörrar

I höst har 20 st förrådsdörrar bytts ut till moderna fabrikslackerade dörrar med glasruta. Återstår 8 dörrar att byta nästa år. Kvarvarande dörrar kommer inte att bytas i detta skede.

Värmepumpar

Just nu pågår underhåll av samtliga värmepumpar. Samtidigt görs s.k. OVK-kontroll. (obligatorisk ventilationskontroll)

Växter

Nya växter har köpts in till alla våningsplan i hus 50. Dessutom har nya växter ersatt dom gamla tujorna utanför hus 50.

Samfälligheten

Tidigare i år har dagvattenbrunnarna spolats rena efter vinterns översvämningar i garaget.

Stup o hängrännor har justerats så att inget vatten skall samlas i garaget vid regn. Trasiga stenar i murarna har bytts och stenar som flyttat sig vid snöröjning har lagts tillrätta.

Fyrverkerier

Inför stundande helger påminner vi om att fyrverkerier inte får användas på terrasserna.

Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i hus 50, lgh 317B, Sam Andersson och lgh 322, Peter Johansson och Birgitta Blomqvist. Vi hälsar dom hjärtligt välkomna.

Luciafirande

Luciafirande hålls i Kvarnbergsgården den 13 december kl 19.30. Det bjuds på lussebullar o pepparkaka. Välkomna.

Vi tillönskar alla våra medlemmar En God Jul och ett Gott Nytt År