

# Bergsidan

Februari 2017



Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter.

Besök gärna vår hemsida [www.kvarnberget.info](http://www.kvarnberget.info).

## 2017

Ett nytt år med nya utmaningar!

Vi har nya utmaningar under 2017 då vi bland annat fortsätter med att lägga om 4 terrasser, ser över och byter ut värme-pumpar, besiktar målningsarbeten på hus 50 efter 5 år, justerar belysningen i soprummen. Förändringsarbetet i utemiljön fortsätter i Samfällighetens regi där översyn av lekplats och markarbeten står på tur.

## Ekonomi

Vi avslutar 2016 och redovisar ett gott ekonomiskt resultat. Resultatet för 2016 blev bättre än budgeterat.

En starkt bidragande orsak till det goda resultatet är den låga räntan på våra lån. Räntan är bunden under 5 år till 1,62%. Budgeten för 2017 visar också på ett bra resultat.

Månadsavgiften för 2017 förblir oförändrad. Mer kring ekonomin lämnas på årsmötet.

## P-platser

Vi har 2 parkeringsplatser lediga i garaget. Behöver du en extra P-plats, meddela Ingemar Nordqvist.

## Rastning av hundar

Vi är övertygade om att alla våra medlemmar, som har hund, rastar sin hund och plockar upp eventuell avföring enligt de regler som gäller. Tyvärr gör inte alla så i vårt område. Om du ser någon hundägare som inte plockar upp efter hunden, är vi tacksamma om du vänligt men bestämt säger ifrån.

## Solenergi

Vi har startat ett projekt om solenergi för att ta fram beslutsunderlag för en framtida övergång till detta numera konkurrensmässiga energislag.

## Överklagan av Vindkraftsparken

Samfälligheten har överklagat besluten om vindkraftsparken i vår närhet. Dokumenten finns att läsa på Samfällighetens anslagstavla på hemsidan [www.kvarnberget.info](http://www.kvarnberget.info)

## Terrasser

Under 2016 renoverades 5 st terrasser och vi kommer fortsatt att renovera 4 st under 2017 allt för att förebygga vattenskador i lägenheterna undre terrasserna. Vilka terrasser som är aktuella att åtgärda under 2017 är ännu inte helt klart. Om ni har ett trädäck på altanen måste det tas bort vid renoveringen. Borttagningen åvilar lägenhetsinnehavaren att åtgärda på egen bekostnad, även om trädäcket fanns när ni köpte lägenheten. Om ni funderar på att lägga trädäck, kontakta styrelsen (Bo Ekdahl) först, så kanske vi kan tala om när det är dags för din terrass, vilket kanske kan undvika onödiga kostnader för borttagningen av trädäcket.

## Årets föreningsstämma

Årsmötet äger rum torsdagen den 27 april, kl 19.00 med mingel från kl 18.30. Vi hoppas då att alla kan komma till mötet. Vi lovar ett kort och informativt möte och en god middag efteråt. Vi vill verkligen att du gör din röst hörd. Dessutom behöver vi ytterligare krafter in i styrelsen. Kan du tänka dig att ställa upp, anmäler du det till Valberedningen, Ulla Olofsson.