

Bergsidan

Maj/Juni 2016

Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.kvarnberget.info.

Ekonomi

Vårt lån i SE-banken, på drygt 25 miljoner kronor, har varit bundet på 3 år till en ränta på 2,41%.

Inför bindningstidens utgång, 2016-06-02, har vi begärt in offert från sex banker.

Av de fyra banker som svarade, erbjöd SE-banken den lägsta räntan.

Styrelsen har därför beslutat att binda lånet hos SE-banken på fem år till räntan 1,62 %.

Att vi valt fem år beror på den låga räntesatsen samt den relativt lilla skillnaden mot kortare bindningstider. Vi kommer att amortera 500 tkr per år. Detta innebär att vår prognos för de närmaste fem åren blir ännu bättre än den som presenterades i årsredovisningen.

Trivsel

Att bo i bostadsrätt innebär att bo kollektivt. Detta kan ibland orsaka påfrestningar så som oljud, cigarettök, några hälsar - andra inte, anslagstavlan kan ha skrivningar som inte gillas, vissa aktiviteter på terrasserna kan vara störande.

Vi måste respektera varandra, även om vi inte alltid har samma åsikter, och inte hålla på och "leta fel" hos andra. Det är viktigt att alla bidrar till trivsel i vår förening.

TV

Sappa, vår leverantör av kabel-TV, har meddelat oss att man inte längre, med de avtal som finns, får distribuera ett antal kanaler digitalt utan bara analogt. Det gäller kanalerna TV3, Kanal5, Sjuan, TV8, Kanal9, TV10, Kanal11 och TV12. Detta kommer att medföra sämre bildkvalitet.

Styrelsen har därför beslutat att föreningen uppgraderar från ett analogt basutbud till ett digitalt basutbud. I och med detta kommer alla att kunna se alla 21 kanalerna i basutbudet digitalt. De lägenhetsinnehavare som idag betalar 49 kr/mån till Sappa för "Sappa Alltid" kommer inte längre behöva göra detta.

Mer info kommer i slutet på juni.

Övrigt

Sommartider är grilltider. Vi påminner om att kolgrill är förbjuden, använd el eller gasol.

Under juni månad fortsätter arbeten i trädgården, i första hand framför Kvartersgården.

Vår strid för att stoppa vindkraftverken bakom oss fortsätter. Vi skall framföra våra synpunkter för miljödomstolen 7 juni.

Glad sommar!