

Bostadsrättsföreningen

Berget i Alingsås

Organisationsnummer 716447-6470

Årsredovisning 2016

OBS! Tag gärna med denna dokumentation till stämman.

IB
AS
14
20

Innehållsförteckning

	Sidan
Kallelse	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter med redovisningsprinciper	14

Bilaga:
Långtidsplan

Kallelse

till

ordinarie föreningsstämma i Brf Berget i Alingsås

torsdagen den 27 april kl 19.00

i Kvarnbergsgården

Stämman föregås av välkomstdrink och mingel kl 18.30 och efteråt bjuds på en måltid

Anmälan till måltiden görs på separat lista på anslagstavla.

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande samt röstberättigade medlemmar
2. Stämmans öppnande
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
5. Val av justeringsmän
6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av årsredovisningen
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av representanter vid Kvarnbergets Samfällighetsförenings föreningsstämma
18. Anmälda ärenden
19. Information
20. Stämmans avslutande

Välkomna!

Styrelsen


NB
74
76

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Brf Berget i Alingsås får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Föreningen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-23. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1989-09-22. Stadgarna registrerades 1987-10-23 hos Bolagsverket. Under året har en revidering av stadgarna gjorts. Ändringarna röstades igenom på föreningsstämman och registrerades därefter hos Bolagsverket.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st.
Av föreningens lägenheter har en överlåtits under året.
Under året har ingen andrahandsuthyrning skett.
Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köparen.

Fakta om våra fastigheter

Allmänt

Fastigheterna byggdes 1989 och består vardera av 1 flerbostadshus i form av terasshus.

Husen har ritats av den kände arkitekten Ants Endre.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 984 kvadratmeter.

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 43 735 000 kr.

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Adress	Kommun
Kvarnberget 4	1989	Kvarnbacken 44	Alingsås
Kvarnberget 5	1989	Kvarnbacken 50	Alingsås

Fastigheterna är försäkrade via Dina Försäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Byggnaderna värms med el och luftvärmepump i varje lägenhet.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt, 17 st i Kvarnbacken 44 och 27 st i Kvarnbacken 50.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

1 rum & kök:	2 st
2 rum & kök:	10 st
3 rum & kök:	17 st
4 rum & kök:	13 st
5 rum & kök:	2 st

Till varje lägenhet hör en garageplats under tak.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning, som delas med Brf Kvarnen och HSB Göteborgs ekonomiska förening, finns.

Den innehåller kök o storstuga, sammanträdesrum, övernattningslägenhet och tvättstuga.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående större åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärder	År	Kommentar
Plåtbeslagning av gavlar	2011	
Målning hus 50	2012	
Målning hus 44	2013	
Omläggning altaner	2014-2020	Tätskikt byts ut för vissa altaner för att förhindra vattenläckage
Utbyte porttelefoner	2015	
Renovering hissar	2020-2023	
Målning utvändigt	2025-2028	

113
L
M
709 711

Förvaltning

Avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Styrelsen
Bredband	Kvarnbergets Samfällighetsförening/Bahnhof
Kabel-TV	Sappa
El	Alingsås Energi
Städning	Götalands städ
Mattor	Initial
Hissar	RC-Hisservice
Trädgård	Kvarnbergets Samfällighetsförening/7 Fast
Snöröjning	Kvarnbergets Samfällighetsförening/7 Fast
Fastighetskötsel övrigt	Green Landscaping
Värme/ventilation	Elterm
Vaktbolag	Kvarnbergets Samfällighetsförening/Alingsås vaktbolag
Försäkring	Dina Försäkringar

Kvarnbergets Samfällighetsförening

Medlemmar i föreningen är Brf Kvarnen, Brf Berget och HSB Göteborgs ekonomiska förening. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen och det underjordiska parkeringsgaraget. Även området trädgårdsskötsel/snöröjning samt försörjning av vatten och bredband hanteras av föreningen.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 95 tkr och planerat underhåll för 472 tkr. Kostnaderna specificeras i not till resultaträkningen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 6 620 tkr för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 472 tkr.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ove Holmberg	Ordförande, övergripande ansvar
Nils-Olof Borghed	Vice ordförande, IT-ansvarig, TV
Bo Ekdahl	Fastighetsfrågor, säkerhet, husvärd hus 44
Ingemar Nordqvist	Ekonomi, bredband, p-platser
Jan Noren	El, värme, ventilation, husvärd hus 50

Suppleanter

Marielle Johansson	Namnskyltar, in- och utflyttning
Birgitta Mosslund	Sekreterare, information

Revisorer

Agneta Mosslund	Ordinarie
Stefan Svensson	Suppleant

Valberedning

Ulla Olofsson	Sammanställande
Eva Johansson	

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-14.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Tre representanter från Brf Bergets styrelse har ingått i styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening. Dessa har varit Ove Holmberg, Ingemar Nordqvist och Bo Ekdahl.

Vad hände i brf Berget under 2016

- * Bundit vårt banklån på 5 år till den låga räntan 1,62%
- * Renoverat 5 st altaner
- * Bytt ut 2 st värmepumpar, servat samtliga pumpar
- * Åtgärdat vattenläckage i flera lägenheter
- * Bytt ut element i korridor i hus 50
- * Utvändiga ventilationsgaller utbytta
- * Förnyat avtal med Sappa för TV-utbudet
- * Startat utredning om solpaneler på taken
- * Fortsatta överklaganden av vindkraftverken
- * Särskild förvaring av permobil i garage
- * Rörelsevakter för belysning uppsatta i cykel o soprum
- * Bergsidan, 3 utgåvor
- * Välkomnat nya medlemmar i 2 lägenheter

Vad skall hända i brf Berget under 2017

- * Renovering av 4 st altaner
- * Översyn o byte av värmepumpar
- * Garantibesiktning av målning hus 50
- * Målning av vissa plåtar på båda husen
- * Arbeta med underhållsplanen
- * Fortsatt utredning kring solceller
- * Uppföljning av vindkraftsparkens utveckling
- * Ny leverantör till entremattor
- * Bergsida, minst 3 utgåvor
- * Trivselbefrämjande åtgärder

NB
Stg
14
19 20

Ordföranden har ordet

Vi lägger ett gott ekonomiskt år till handlingarna, se den ekonomiska redovisningen.

Vi i styrelsen kan vi glädjas åt en god utveckling både vad gäller det ekonomiska utfallet och det goda skick husen befinner sig i. Idag kan vi, på grund av låga räntor, amortera en halv miljon kronor per år på våra lån.

Under det gångna året har endast en lägenhet bytt ägare och vi tror det är en indikation på trivseln i föreningen. Vi har, förutom renovering av 4 altaner, inte planerat några större arbeten på husen under 2017. Däremot kommer vissa förbättringar att ske i vår gemensamma trädgård: murar, kantstenar och markplattor kommer att korrigeras, lekplatsen upprustas och en viss nyplantering ske.

Det är kanske inte känt av alla, men strax norr om oss planeras en stor vindkraftspark. Den kan bli störande för våra hus och den påverkar definitivt hela strövområdet. Från Styrelsens sida gör vi allt för att förhindra byggnationen eller åtminstone begränsa den.

Vi har nu engagerat oss i ett projekt där vi skall utreda om vi kan producera el med hjälp av solceller för våra gemensamma utrymmen. Våra hus har ett utsökt läge för solens strålar. Utredningen får visa om det går att få lönsamhet i detta.

Jag vill också påminna om sociala aktiviteter. En hel del finns att bjuda på: boule, bordtennis, yoga, bridge, odlingskurs och vinprovning. Vi ser gärna initiativ till fler aktiviteter, det stärker sammanhållningen i området.

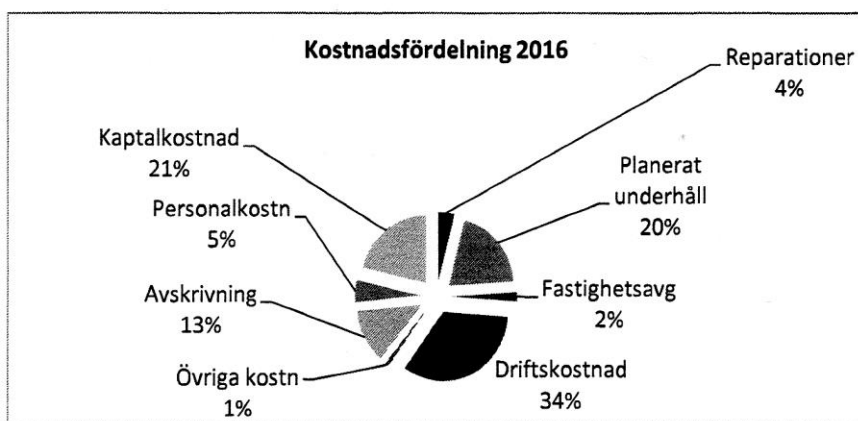
Ove Holmberg

Ordförande

Ekonomi

Ekonomisk utveckling

	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter i tkr	2 945	2 943	3 018	3 101	3 024	2 978
Resultat efter finans. poster i tkr	567	309	417	-381	-722	-1 138
Balansomslutning i tkr	38 777	38 681	38 986	39 265	38 193	39 541
Årsavgiftsnivå kr/kvm	730,87	730,87	751,85	773,47	755,87	743,05
Underhållsfond i tkr	88	88	0	0	0	406
Lån/kvm bostadsrättsyta i kr	6 409	6 477	6 487	6 497	6 507	6 517
Överlåtelseavg i medeltal kr/kvm	17 272	17 000	8 903	11 731	9 793	8 207
Antal överlåtelser	1	1	3	3	3	7



Avgifter

Månadsavgiften har inte förändrats under året.

I avgiften ingår kostnad för garageplats, kabel-TV och bredband.

Ekonomisk plan (tkr)

	2017	2018	2019	2020	2021
Månadsavgifter	2 943	2 943	2 943	2 943	2 943
Planerat underhåll	-850	-530	-579	-731	-458
Alla övriga kostn. exkl räntekostnader	-1 182	-1 202	-1 153	-1 151	-1 132
Räntekostnader	-410	-402	-394	-386	-386
Amorteringar	-500	-500	-500	-500	-500
Kassaflöde	1	309	317	175	467

Kostnaderna är inte inflationsuppräknade

NB

Dispositionsförslag

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer stadgarna.

Förslag till disposition till underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-465 387
Årets resultat	566 874
Summa	<u>101 487</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning underhållsfond	-662 023
Disposition underhållsfond	471 995
Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond	<u>-190 028</u>
Att balansera i ny räkning	-88 541

Resultaträkning

Resultaträkning 1 januari - 31 december	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter	1	2 944 718	2 942 570
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-94 876	-40 541
Planerat underhåll	3	-471 995	-624 582
Fastighetskatt/avgift		-52 206	-51 114
Driftskostnader	4	-804 401	-828 743
Övriga kostnader		-23 344	-32 937
Avskrivningar		-300 000	-300 000
Personalkostnader	5	-125 883	-120 221
Summa rörelsekostnader		-1 872 705	-1 998 138
Rörelseresultat		1 072 013	944 432
Finansiella poster			
Orealiserad värdeförändring på oms.tillg.		193	13
Räntekostnader	6	-505 334	-635 421
Summa finansiella poster		-505 141	-635 408
Årets resultat		566 872	309 024
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-662 023	-624 582
Disposition underhållsfond		471 995	624 582
Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond		-190 028	0
Resultat efter fondförändring		376 844	309 024

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader	7	38 096 809	38 396 809
Mark		266 000	266 000
Summa anläggningstillgångar		<u>38 362 809</u>	<u>38 662 809</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	8	5 862	13 442
Kortfristiga placeringar	9	2 390	2 197

Kassa		2 166	2 166
Företagskonto SEB		403 650	0
Skattekonto		43	182
Summa omsättningstillgångar		<u>414 111</u>	<u>17 987</u>

Summa tillgångar		38 776 920	38 680 796
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2016-12-31

2015-12-31

Eget kapital o skulder

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 619 000	12 619 000
Underhållsfond		88 432	88 432
		<u>12 707 432</u>	<u>12 707 432</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-465 387	-774 410
Årets resultat		566 872	309 023
		<u>101 485</u>	<u>-465 387</u>
 Summa eget kapital		 12 808 917	 12 242 045
 Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Utnyttjad checkräkningskredit	11	0	179 164
Inteckningslån	11	25 040 000	25 770 000
		<u>25 040 000</u>	<u>25 949 164</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	500 000	40 000
Leverantörsskulder	13	77 139	126 511
Skatteskulder	14	102 678	98 672
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	15	248 186	224 404
		<u>928 003</u>	<u>489 587</u>
 Summa skulder		 25 968 003	 26 438 751
 Summa eget kapital o skulder		 38 776 920	 38 680 796

Poster inom linjen

Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		49 274 000	49 274 000
 Ansvarsförbindelser		 Inga	 Inga



Noter med redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad enligt Arsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Reservering till underhållsfonden sker genom resultatdisposition.

Inkomstskatt

Kapitalintäkter beskattas endast när dessa inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och skall därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

		2016	2015
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 912 018	2 912 520
	Parkeringsavgifter	31 700	29 050
	Övriga ersättningar och intäkter	1 000	1 000
		<u>2 944 718</u>	<u>2 942 570</u>
Not 2	Reparationer		
	Ventilationssystemet	15 286	14 451
	El/belysning	1 374	1 442
	Hissar	5 731	5 214
	Vatten/avlopp	13 409	4 055
	Fasader/tak	7 722	0
	Vattenskador	49 188	4 898
	Övrigt	2 166	10 481
		<u>94 876</u>	<u>40 541</u>
Not 3	Underhåll		
	Ventilationssystemet	109 557	199 652
	El/belysning	47 824	30 281
	Hissar	11 704	13 428
	Vatten/avlopp	8 000	9 000
	Fasader/tak	0	0
	Altaner	294 621	284 326
	Målning	289	0
	Övrigt	0	87 895
		<u>471 995</u>	<u>624 582</u>

Not 4	Drift		
	Fastighetsförsäkring	24 511	21 885
	El	86 168	84 902
	Driftkostnader Samfälligheten	440 100	440 100
	Fastighetsskötsel	22 634	22 325
	Städning o fönsterputs	44 604	43 260
	Mattservice	14 736	14 328
	Förbrukningsinventarier	479	1 797
	Förbrukningsmaterial	3 858	1 579
	Kontorsmaterial	4 992	5 888
	Hiss o porttelefon	3 718	7 253
	Porto, telefon o resekostnader	130	0
	Kabel-tv	61 501	52 448
	Bredband	86 115	86 686
	Förvaltningskostnader	7 297	20 828
	Hissbesiktning	3 558	3 459
	OVK-kontroll	0	22 005
		804 401	828 743
Not 5	Personalkostnader		
	Styrelsearvoden	100 675	96 667
	Övriga arvoden	6 198	4 996
	Arbetsgivaravgifter	19 010	18 558
		125 883	120 221
Not 6	Räntekostnader		
	Långfristigt lån SEB	502 358	622 624
	Checkräkningskredit SEB	1 795	12 246
	Skattekonto	1 181	551
		505 334	635 421
Not 7	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	59 712 715	59 712 715
	Nedskrivning	-13 000 000	-13 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 712 715	46 712 715
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-8 315 906	-8 015 906
	Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 615 906	-8 315 906
	Bokfört värde	38 096 809	38 396 809
	Taxeringsvärde för Kvarnberget 4 och 5		
	Byggnader - bostäder	31 800 000	26 600 000
	Mark - bostäder	11 935 000	8 354 000
	Taxeringsvärde totalt	43 735 000	34 954 000

Handwritten signature and initials:
 NB
 14
 20

Not 8	Kortfristiga fordringar		
	<i>Förutbetalda kostnader</i>		
	RC-hisservice	5 862	13 442
		<u>5 862</u>	<u>13 442</u>

Not 9	Kortfristiga placeringar		
	Länsförsäkringar Trygghetsfond	2 390	2 197

Not 10	Förändring av eget kapital				
		Insatser	Underh. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	12 619 000	88 432	-774 410	309 024
	Vinstdisp. enl. stämmobeslut		0	309 024	-309 024
	Årets resultat				566 872
	Belopp vid årets slut	12 619 000	88 432	-465 386	566 872

Not 11	Långfristiga skulder till kreditinstitut					
	Låneinstitut	Beviljad kreditgräns	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	SEB - 5114-10-04739	500 000			0	
	SEB - 33409354		1,62%	2021-06-01	25 540 000	500 000

Not 12	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	

Not 13	Leverantörsskulder		
	Alingsås Energi	9 391	15 212
	Elterm	67 748	106 716
	Green	0	5 250
	Ove H	0	249
	Telia	0	-916
		<u>77 139</u>	<u>126 511</u>

Not 14	Skatteskulder		
	Personalens källskatt	31 462	29 000
	Lagstadgade sociala avgifter	19 010	18 558
	Avräkning skatter/avgifter	52 206	51 114
		<u>102 678</u>	<u>98 672</u>

Not 15 Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter
Avgifter som avser Januari 2017 och inbetalda i December 2016

Alingsås den 9/3 2017



Ove Holmberg



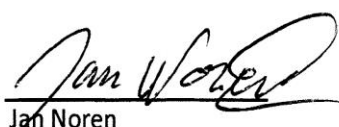
Nils-Olof Borghed



Bo Ekdahl



Ingemar Nordqvist



Jan Noren

Vår revisionsberättelse har 15/3 2017 avgivits beträffande denna årsredovisning



Agneta Mosstund

Konto- nr	Kontonamn	Utfall 2015	Budget 2016	Utfall 2016	Budget 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
3910	Månadsavgifter	2 912 520	2 912 520	2 912 018	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520	2 912 520
3920	Extra P-platser	29 050	29 400	31 700	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400
3990	Övriga intäkter	1 000	1 500	1 000	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
	Summa Intäkter	2 942 570	2 943 420	2 944 718	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420
5171	Reparationer	40 541	167 000	94 876	128 000	127 500	101 000	98 500	101 000	98 500	101 000	98 500	101 000	98 500
	Reparation av ventilationssystemet	14 451	22 000	15 266	23 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	- Lägenheter				21 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
	- Trapphus				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
5172	Reparation av el/belysning	1 442	10 000	1 374	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	- Armaturer				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
5173	Reparation av hissar	5 214	15 000	5 731	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	- Jourutryckning				15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
5174	Reparation av vatten/avlopp	4 055	5 000	13 409	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	- Rensning avlopp				15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
5175	Reparation fasader/tak	0	10 000	7 722	10 000	7 500	11 000	8 500	11 000	8 500	11 000	8 500	11 000	8 500
	- Rötekanaler				5 000	5 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
	- Plåt, tegel, takavvättning				5 000	2 500	5 000	2 500	5 000	2 500	5 000	2 500	5 000	2 500
5176	Reparation efter vattenskada	4 898	100 000	49 188	60 000	60 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	- Lägenhet				40 000	40 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
	- Övriga byggnadsdelar				20 000	20 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
5179	Övriga reparationer	10 481	5 000	2 166	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
	- Underhåll	624 582	635 398	471 995	852 469	530 469	579 178	731 058	457 954	320 954	455 954	226 178	1 286 058	1 179 954
	- Underhåll ventilationssystem	199 652	228 398	109 557	278 469	278 469	266 178	249 058	219 954	183 954	147 954	194 178	177 058	147 954
	- Byte luftvärmepump i lgh				181 545	181 545	123 030	123 030	123 030	123 030	123 030	123 030	123 030	123 030
	- Byte tilläggsvärmare i lgh				72 000	72 000	72 000	72 000	72 000	36 000	20 294	20 294	20 294	20 294
	- Årlig service luftvärmepump i lgh				20 294	20 294	20 294	20 294	20 294	20 294	20 294	20 294	20 294	20 294
	- Rengöring vent.systemet i lgh (6 år)				0	0	46 224	29 104	0	0	46 224	29 104	29 104	0
	- Årlig service luftvärmepump i trapphus				1 917	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917	1 917
	- Rengöring vent.systemet i trapphus				2 713	2 713	2 713	2 713	2 713	2 713	2 713	2 713	2 713	2 713
5182	Underhåll el/belysning	30 281	42 000	47 824	47 000	0	2 000	0	2 000	10 000	2 000	0	2 000	0
	- Byte radiatorer i trapphus m.m.				20 000									
	- Varmvattenberedare				10 000					10 000				
	- Byte armaturer				10 000									
	- Rörelsevakter iu cykelförråd				5 000									
	- Byte glödlampor				2 000		2 000		2 000				2 000	
5183	Underhåll hissar	13 428	15 000	11 704	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	- Service hissar				12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
	- Ombyggnad				12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
5184	Underhåll vatten/avlopp	9 000	15 000	8 000	14 000	10 000	14 000	10 000	14 000	10 000	14 000	10 000	10 000	10 000
	- Byte goivbrunnar lägenheter, (3 st)				13 000	9 000	13 000	9 000	13 000	9 000	13 000	9 000	9 000	9 000
	- Avloppsrens, kem				1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
5185	Underhåll fasader/tak	0	10 000	0	20 000	20 000	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0
	- Rengöring taktegel, (vart 5 år)				20 000	20 000	0	0	0	20 000	20 000	0	0	0
	- Byte taktegel				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Mossbekämpning hus 50				0	20 000	0	0	0	0	20 000	0	0	0
	- Rengöring fasader m.m. (vart 5 år)				0	200 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0
5186	Underhåll altaner	284 326	250 000	294 621	276 000	200 000	200 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0

Handwritten signature and initials

Utt Budget 2017

Konto- nr	Kontonamn	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	
		2015	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	- 4 st / år 2017 3 st/år 2018-2021				275 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
	- Justering sträckmetall alltner				1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5187	Målning	0	0	289	195 000	0	0	0	0	75 000	0	0	0	1 075 000
	- U-mål. terrasser/skjutdörrar, (vart 3 år)	0	0	0	75 000	0	0	0	0	75 000	0	0	0	75 000
	- Målning husfasader o trapphusstom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 000 000
	- Målning invändigt	0	0	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Målning omålad takplåt	0	0	0	100 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5189	Övrigt planerat underhåll	87 895	75 000	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	- Entree													
	- Övrigt				10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	Fastighetsavgift	51 114	51 000	52 208	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000	52 000
	Driftskostnader	828 743	828 447	804 400	849 300	871 305	849 300	828 105	828 105	849 300	871 305	849 300	849 300	849 300
5192	Fastighetsförsäkring	21 885	22 000	24 511	25 000	25 000	25 000	25 000	2 500	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
5193	Samfälligheten	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100	440 100
5194	Fastighetsskötsel	22 325	27 000	22 634	23 000	23 000	23 000	23 000	2 300	23 000	23 000	23 000	23 000	23 000
5195	Städning o fönsterputs	43 260	44 000	44 604	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000
5196	Mattservise	14 328	15 000	14 736	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
5310	Ei-/Energikostnader	84 902	85 000	86 188	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000	86 000
5410	Förbrukningsinventarier	1 797	10 000	479	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
5460	Förbrukningsmaterial	1 579	1 000	3 857	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
6110	Kontorsmaterial	5 888	6 000	4 892	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
6211	Hiss o porttelefon	7 253	1 000	3 718	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
6250	Porto, telefon o resekostnader	0	2 000	130	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
6260	Kabel-TV	52 448	52 448	61 501	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500	69 500
6270	Bredband	86 686	86 686	86 115	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000	87 000
6490	Förvaltningskostnader	20 828	10 000	7 297	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
6550	Konsultkostnader	0	20 000	0	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
6941	Hissbesiktning årlig	3 459	3 500	3 588	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700
6942	OVK-kontroll (3:e år)	22 005	2 713	0	0	22 005	0	0	22 005	0	0	0	0	0
	- OVK-kontroll i lgh				17 605	0	0	0	17 605	0	0	0	0	0
	- OVK Protokoll och intyg				4 400	0	0	0	4 400	0	0	0	0	0
6991	Övriga kostnader	32 937	30 000	23 344	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	Personalkostnader	120 221	126 050	125 883	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200	126 200
7240	Styrelsearvoden	96 667	102 900	100 675	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000	101 000
7250	Övriga arvoden	4 996	5 150	6 195	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200
7510	Arbetsgivaravgifter	18 558	18 000	19 010	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000
	Ränteintäkter			193										
	Räntekostnader	635 408	593 400	505 333	409 860	401 760	393 660	385 560	377 460	570 000	741 200	724 200	707 200	707 200
	Räntesats	2,41%		2,30%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	1,62%	2,50%	3,40%	3,40%	3,40%	3,40%
	Summa Kostnader	2 333 546	2 431 295	2 077 844	2 442 829	2 134 234	2 126 338	2 267 618	1 967 719	2 041 954	2 140 383	3 163 758	3 038 154	3 038 154
	Kassaförändra	609 024	512 125	866 874	500 594	809 186	817 082	675 802	675 704	904 466	803 037	920 338	64 734	64 734

Konto- nr	Kontonamn	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
		2015	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Ekonomisk plan													
	Månadsavgifter		2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420	2 943 420
	Planerat underhåll		-852 469	-530 469	-579 178	-731 058	-457 954	-320 954	-455 954	-226 178	-1 286 058	-1 179 954	-1 179 954	-1 179 954
	Alla övriga kostn. exkl räntekostnader		-1 180 500	-1 202 005	-1 153 500	-1 151 000	-1 132 305	-1 151 000	-1 131 000	-1 173 005	-1 153 500	-1 151 000	-1 151 000	-1 151 000
	Räntekostnader		-409 860	-401 760	-393 660	-385 560	-377 460	-570 000	-758 200	-741 200	-724 200	-707 200	-707 200	-707 200
	Amorteringar		-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000	-500 000
	Kassaflöde		591	308 186	317 082	175 802	475 701	401 466	98 266	303 037	-720 338	-594 734	-594 734	-594 734


 MB
 MW
 2017-03-05


Revisionsberättelse för Brf Berget Alingsås

Jag har i egenskap av föreningens valda revisor granskat styrelsens förvaltning, mötesprotokoll, räkenskaper och årsredovisning för verksamhetsåret 20160101 – 20161231.

Under revisionen har det inte framkommit någon anledning till anmärkning beträffande föreningens bokföring eller förvaltning.

Jag tillstyrker därför att resultaträkning och balansräkning fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås den 22 mars 2017


Agneta Mosslund