

Bergsidan

Oktober 2024

Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.brfbergetialingsås.se

1 Renovering

Nu har renoveringen av våra hus nästan slutförts. Tornen har putsats och impregnerats, dåligt virke på husen har bytts ut och slutligen har allt målats. Taken på cykelförråden utanför hus 50 återstår. Dom kommer att målas nästa år. Om du har några synpunkter på arbetet, kanske någon yta som är glömd, hör av dig till styrelsen så snart som möjligt.

2 Ekonomi

Årets stora kostnad är naturligtvis renoveringen av husen. Vad det innebär för vår ekonomi är inte klart ännu. Vi vill dock förvarna om att det kan bli en viss höjning av månadsavgiften inför nästa år. Vi återkommer med detta senare under hösten.

3 Egen tillsyn

För att hålla nere kostnaderna, är det viktigt att vi som medlemmar kan utföra vissa uppgifter och vara medvetna om husens funktion. Det är viktigt att du känner till följande funktioner och åtgärder:

- Avstängning av vatten. Görs med den kran som sitter längst ned i luftvärmepumpen.
- Återställning av tilluftsaggregatet. Sitter i tvättrummet intill luftvärmepumpen. Vid elavbrott, visas att aggregatet är ur funktion genom att en röd tråd faller ned. Lyft upp den genom att öppna luckan och vrid på vredet så att tråden åker upp.
- Brandvarnare. Kontrollera funktionen och byt batterier vid behov.
- Skjutdörrens spanjolett. Behöver regelbundet smörjas. Görs i de två hålen som sitter i dörrens kortsida.
- Hängrännan framför altanen skall rensas. Varna gärna din granne nedanför när detta sker.
- Försäkring. Du skall ha en hemförsäkring. Dock skall du inte välja tillägget för bostadsrätt. Den betalar föreningen för.
- Lämna inte lägenheten när diskmaskinen eller tvättmaskinen är igång.
- Batteriladdning. Lämna inte batteriladdning utan uppsikt, nattetid eller då du lämnar lägenheten.

Vänd

Om du är osäker på dessa funktioner och åtgärder kan du rådfråga din husvärd, som hjälper med att svara på frågor, men utför inga åtgärder.

4 Gemensamma aktiviteter

Vi har tillgång till en fin Kvartersgård. Önskvärt är att vi kunde fylla den med aktiviteter för boende i vårt område. Vi efterlyser initiativ till verksamheter där t ex samtalsgrupper, kurser, kortspel, luncher mm. Kom med förslag!

5 Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i lägenhet 321.

Vi hälsar Gisela Lönn och Ingemar Freiholtz välkomna.

6. Höstfest

Traditionsenlig höstfest går av stapeln fredagen den 25 oktober. Inbjudan kommer att anslås i entréerna.