



Bostadsrättsföreningen

Berget i Alingsås

Organisationsnummer 716447-6470

Hemsida: www.brerbergetialingsas.se

Årsredovisning 2023

OBS! Tag gärna med denna dokumentation till stämman.

M. H. R. 02 21

Innehållsförteckning

	Sidan
Kallelse	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter med redovisningsprinciper	14
Bilaga:	
Långtidsplan	

Kallelse

till

ordinarie föreningsstämma i Brf Berget i Alingsås

Fredagen den 19 april 2024 kl 18.00

i Kvarnbergsgården

Dagordning

1. Upprättande av förteckning över närvarande samt röstberättigade medlemmar
2. Stämmans öppnande
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
5. Val av justeringsmän
6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av årsredovisningen
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Val av representanter vid Kvarnbergets Samfällighetsförenings föreningsstämma
18. Anmälda ärenden
19. Information
20. Stämmans avslutande

Välkomna!

Styrelsen

Handwritten signatures and initials:
1) K
Fager
B
M

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för Brf Berget i Alingsås får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Föreningen

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-23. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1989-09-22. Stadgarna registrerades 1987-10-23 hos Bolagsverket. Stadgarna reviderades senast 2019.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 44 st.

Av föreningens lägenheter har 2 st överlåtits under året.

Överlåtelseavgift tas ut enligt stadgar och betalas av köparen.

Fakta om våra fastigheter

Allmänt

Fastigheterna byggdes 1989 och är byggda i form av terasshus.

Husen har ritats av den kände arkitekten Ants Endre.

Byggnadernas boarea (BOA) är enligt taxeringsbeskedet 3 984 kvadratmeter.

Taxeringsvärdet för fastigheterna är 61 400 000 kr.

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Adress	Kommun
Kvarnberget 4	1989	Kvarnbacken 44	Alingsås
Kvarnberget 5	1989	Kvarnbacken 50	Alingsås

Fastigheterna är försäkrade via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg för bostadsrättsinnehavarna ingår.

Byggnaderna värms med el och luftvärmepump i varje lägenhet.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 44 lägenheter med bostadsrätt, 17 st i Kvarnbacken 44 och 27 st i Kvarnbacken 50.

Bostadslägenheterna är fördelade enligt följande:

1 rum & kök:	2 st
2 rum & kök:	10 st
3 rum & kök:	17 st
4 rum & kök:	13 st
5 rum & kök:	2 st

Till varje lägenhet hör en garageplats under tak. 16 av dessa är försedda med en laddbox.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning, som delas med Brf Kvarnen och HSB Göteborgs ekonomiska förening, finns.

Den innehåller kök o storstuga, sammanträdesrum, övernattningslägenhet och tvättstuga.

Byggnadernas tekniska status

Nedanstående större åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärder	År	Kommentar
Plåtbeslagning av gavlar	2011	Underhållsfritt i ca 40 år
Målning hus 50	2012	
Målning hus 44	2013	
Omläggning altaner	2014-2023	Alla altaner utom dom på plan 1.
Utbyte porttelefoner	2015	Installation av Vaka-system på entreplanen
Utbyte av förrådsdörrar	2018-2019	Utbyte till isolerade ytterdörrar.
Renovering hissar	2020/2022	Hus 50 år 2020 och Hus 44 år 2022
Byte skjutdörrspartier	2023-	2 st utbytta 2023
Målning utvändigt	2024	
Byte takpannor + solceller	2030	

Förvaltning

Avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Styrelsen
Bredband	Bahnhof. Fr.o.m. 2024-03-18 Sappa
Kabel-TV	Sappa
El	Alingsås Energi
Städning	Bohus
Mattor	CWS Sverige
Hissar	RC-Hisservice
Trädgård	Kvarnbergets Samfällighetsförening/PA10 Park & Trädgård
Snöröjning	Kvarnbergets Samfällighetsförening/PA10 Park & Trädgård
Värme/ventilation	Elterm
Vaktbolag	Kvarnbergets Samfällighetsförening/Alingsås vaktbolag
Försäkring	Länsförsäkringar

Kvarnbergets Samfällighetsförening

Medlemmar i föreningen är Brf Kvarnen, Brf Berget och HSB Göteborgs ekonomiska förening. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen och det underjordiska parkeringsgaraget. Även områdets trädgårdsskötsel/snöröjning samt försörjning av vatten och bredband hanteras av föreningen.

Underhåll

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 132 tkr och planerat underhåll för 1285 tkr. Kostnaderna specificeras i not till resultaträkningen.

Underhållsplan

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 11 360 tkr för de närmaste 10 åren.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Ove Holmberg	Ordförande, övergripande ansvar, p-platser
Peter Johansson	Vice ordförande
Ingemar Nordqvist	Ekonomi, hemsidan, porttelefonen
Marielle Johansson	Sekreterare, namnskyltar, in- och utflyttning
Torbjörn Sörqvist	El, TV, bredband

Suppleanter

Mary Norén	Trädgård
Christina Axelsson	Festkommitte

Revisorer

Per-Olof Samson	Ordinarie
Leif Axelsson	Suppleant

Valberedning

Ulla Olofsson	Sammanställande
Barbro Wedell	

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-21.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Tre representanter från Brf Bergets styrelse har ingått i styrelsen för Kvarnbergets Samfällighetsförening. Dessa har varit Ove Holmberg, Ingemar Nordqvist och Christina Axelsson.

Vad hände i brf Berget under 2023

- * Service o byte av luftvärmepumpar
- * Byte av 2 skjutdörrspartier
- * Renovering av vissa skjutdörrspartier
- * Utbyte och målning av dålig panel
- * Rensning av avloppsstammar
- * Installation av 8 laddboxar i garaget
- * Systematisk brandskydds kontroll
- * Bergsida, 2 utgåvor

Vad skall hända i brf Berget under 2024

- * Service o byte av luftvärmepumpar
- * Renovering av skjutdörrspartier
- * Utbyte och målning av dålig panel
- * Installation av taksäkerhetsfästen
- * Hydrofobering av trapphustornen
- * Målning hus 50 och hus 44
- * Systematisk brandskydds kontroll
- * Bergsida, 2 utgåvor

Ordföranden har ordet

Tiden går fort, denna årsstämma är den 35:e i ordningen! Våra hus står sig väl och endast två lägenheter har försålts under året, det tyder väl på trivsel i området.

Året har präglats av sedvanligt underhåll av fastigheterna. Enligt vår plan skulle det stora renoveringsarbetet genomförts under året. Planeringsarbetet och upphandlingen tog emellertid mycket tid och därför beslöt vi skjuta på arbetet till innevarande år. Det blir ett omfattande arbete som säkert kommer att sätta sina spår. Resultatet blir nyrenoverade hus, men samtidigt med visst umbärande för oss boende. Om väder och vind och entreprenörens möjligheter står oss bi, kommer båda husen att åtgärdas under året.

Vi har också fått klart för oss hur värdefulla våra skjutdörrspartier är. Två stycken har blivit bytta till en mycket hög kostnad, vilket ger oss anledning till att noga se över befintliga partier, och vårda dom väl.

För att boendet fortsatt skall vara attraktivt, krävs ett aktivt deltagande från våra medlemmar. Jag vädjar till er att närvara på stämman, att komma med förslag på nya aktiviteter och vara tillgängliga för förtroendeuppdrag.

Ove Holmberg

Ordförande

Ekonomi

Avgifter

Månadsavgiften har inte förändrats under året men kommer att höjas med 3% vid årsskiftet.

I avgiften ingår kostnad för vatten, garageplats, kabel-TV och bredband.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande i kr per kvm	357	371	358	351	317	345
Skuldsättning i kr per kvm	5 688	5 688	5 813	5 907	6 033	6 158
Räntekänslighet i %	9	9	9	9	9	9
Årsavgifter i kr per kvm	652	652	652	652	652	652
Årsavg. andel av totala rörelseint i %	87	87	87	87	87	87
Nettoomsättning i tkr	2 951	2 945	2 947	2 946	2 951	2 948
Resultat efter finans. poster i tkr	-107	445	816	244	324	280
Underhållsfond i tkr	2 538	2 144	1 234	1 072	612	337
Energikostnad i kr per kvm	37	28	29	21	21	22
Driftskostnad i kr per kvm	273	244	243	220	221	226
Finansiella kostn i kr per kvm	27	36	62	97	99	101
Planerat underh i kr per kvm	323	184	78	215	161	200
Kassaflöde i kr per kvm	34	61	155	11	31	20
Överlåtelseavg i medeltal kr/kvm	31 507	29 091	32 903	22 152	23 673	26 419
Antal överlåtelser	2	1	3	2	6	2

Definitioner:

Sparande = Årets resultat + avskrivningar + utfört underhåll per kvm boyta

Räntekänslighet = 1% ränta på skulderna delat med de totala årsavgifterna

Nettoomsättning = Årsavgift + Garagehyror + TV/bredbandsavgifter

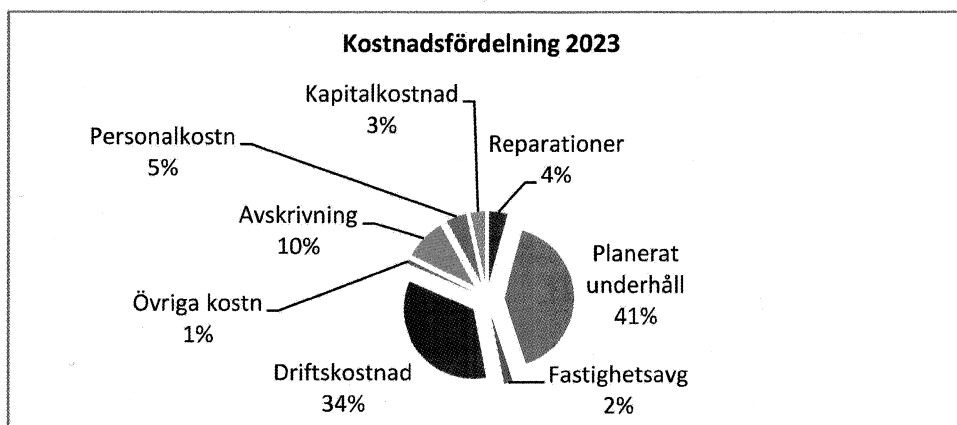
Energikostnad = Elkostnad för gemensamma utrymmen (dvs ej elkostnad för lägenheter)

Kassaflöde = Nettot av in- och utbetalningar i den löpande verksamheten

Ekonomisk plan (tkr)

	2024	2025	2026	2027	2028
Månadsavgifter	3 059	3 059	3 059	3 059	3 059
Planerat underhåll	-4 436	-375	-521	-407	-495
Alla övriga kostn. exkl räntekostnader	-1 434	-1 387	-1 407	-1 414	-1 407
Räntekostnader	-334	-541	-578	-708	-693
Amorteringar	0	0	0	-220	-220
Kassaflöde	-3 145	756	553	310	244

Kostnaderna är inte inflationsuppräknade



Dispositionsförslag

Förslag till avsättning till underhållsfond enligt nedan följer stadgarna.

Förslag till disposition från underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	322 218
Årets resultat	<u>-165 046</u>
Summa	157 172

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning underhållsfond	-1 136 021
Disposition underhållsfond	<u>1 285 398</u>
Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond	149 377
Att balansera i ny räkning	306 549

Resultaträkning

Resultaträkning 1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	2 950 992	2 940 943
Övriga rörelseintäkter	2	38 568	3 870
		2 989 560	2 944 813
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-131 813	-94 008
Planerat underhåll	4	-1 285 398	-733 167
Fastighetsskatt/avgift		-66 836	-61 278
Driftskostnader	5	-1 086 713	-970 767
Övriga kostnader		-27 023	-47 320
Avskrivningar		-300 000	-300 000
Personalkostnader	6	-150 212	-149 385
Summa rörelsekostnader		-3 047 995	-2 355 925
Rörelseresultat		-58 435	588 888
Finansiella poster			
Ränteintäkter	7	40 252	4169
Räntekostnader	7	-146 863	-148 453
Summa finansiella poster		-106 611	-144 284
Årets resultat		-165 046	444 604
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 136 021	-1 127 125
Disposition underhållsfond		1 285 398	733 167
Netto avsättning(-) / disposition(+) underhållsfond		149 377	-393 958
Resultat efter fondförändring		-15 669	50 646

Balansräkning

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader	8	35 996 809	36 296 809
Mark		266 000	266 000
Summa anläggningstillgångar		<u>36 262 809</u>	<u>36 562 809</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar	9	0	57 500
Kassa			
Företagskonto SEB		424 087	839 596
Placeringskonto SHB		1 035 748	1 004 169
e.Kapitalkonto SHB		608 604	0
Skattekonto		125 451	121 039
Summa omsättningstillgångar		<u>2 193 890</u>	<u>2 022 304</u>

Summa tillgångar

38 456 699

38 585 113

Balansräkning

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital o skulder

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 619 000	12 619 000
Underhållsfond		2 538 189	2 144 231
		<u>15 157 189</u>	<u>14 763 231</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		322 218	271 572
Årets resultat		-165 046	444 604
		<u>157 172</u>	<u>716 176</u>
Summa eget kapital		15 314 361	15 479 407
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Inteckningslån	11	22 665 000	22 540 000
		<u>22 665 000</u>	<u>22 540 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	0	125 000
Leverantörsskulder	13	109 445	84 888
Skatteskulder	14	125 277	119 418
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	15	242 615	236 400
		<u>477 337</u>	<u>565 706</u>
Summa skulder		23 142 337	23 105 706
Summa eget kapital o skulder		38 456 698	38 585 113

Poster inom linjen

Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		49 274 000	49 274 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Reservering till underhållsfonden sker genom resultatdisposition.

Inkomstskatt

Kapitalintäkter beskattas endast när dessa inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och skall därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

	2023	2022
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 596 946	2 587 047
Hyror garageplats	218 350	218 200
Avgift TV/Bredband	135 696	135 696
	<u>2 950 992</u>	<u>2 940 943</u>
Not 2 Övriga röreöseintäkter		
Laddbox	11 440	1 320
El billaddning	26 628	1 800
Övriga ersättningar och intäkter	500	750
	<u>38 568</u>	<u>3 870</u>
Not 3 Reparationer		
Ventilationssystemet	19 822	42 886
El/belysning	4 264	12 309
Hissar	4 674	9 919
Vatten/avlopp	0	15 254
Fasader/tak	0	0
Vattenskador	76 063	13 640
Övrigt	26 990	0
	<u>131 813</u>	<u>94 008</u>
Not 4 Underhåll		
Ventilationssystemet	94 367	171 605
El/belysning	106 250	57 500
Hissar	15 435	494 114
Vatten/avlopp	60 500	0
Fasader/tak	809 959	0
Altaner	198 887	9 948
Målning	0	0
	<u>1 285 398</u>	<u>733 167</u>

Not 5	Drift		
	Fastighetsförsäkring	43 865	39 084
	El	147 990	110 716
	El laddboxar	15 430	2 183
	Driftskostnader Samfälligheten	615 285	559 351
	Fastighetsskötsel	7 250	10 400
	Städning o fönsterputs	55 092	51 963
	Mattservice	18 992	15 179
	Förbrukningsinventarier	1 675	7 917
	Förbrukningsmaterial	0	2 746
	Kontorsmaterial	12 768	8 058
	Hiss o porttelefon	1 402	2 487
	Porto, telefon o resekostnader	0	200
	Kabel-tv	70 953	66 295
	Bredband	83 208	83 196
	Förvaltningskostnader	7 832	6 247
	Hissbesiktning	4 971	4 745
	OVK-kontroll	0	0
		1 086 713	970 767
Not 6	Personalkostnader		
	Styrelsearvoden	84 400	84 400
	Övriga arvoden	46 700	45 950
	Arbetsgivaravgifter	19 112	19 035
		150 212	149 385
Not 7	Ränteintäkter		
	Placeringskonto SHB	31 579	4169
	e-Kapitalkonto SHB	8 604	0
	Skattekonto	69	0
		40 252	4169
	Räntekostnader		
	Långfristigt lån SEB	0	0
	Långfristigt lån SHB	146 191	147 932
	Skattekonto	672	521
		146 863	148 453
Not 8	Byggnader		
	Ingående anskaffningsvärde	59 712 715	59 712 715
	Nedskrivning	-13 000 000	-13 000 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 712 715	46 712 715
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 415 906	-10 115 906
	Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 715 906	-10 415 906
	Bokfört värde	35 996 809	36 296 809
	Taxeringsvärde för Kvarnberget 4 och 5		
	Byggnader - bostäder	44 600 000	44 600 000
	Mark - bostäder	16 800 000	16 800 000
	Taxeringsvärde totalt	61 400 000	61 400 000

J. S. P. J. B. W.

Not 9	Kortfristiga fordringar			
	<i>Förutbetalda kostnader</i>			
	Naturvårdsverket, laddboxstöd		0	57 500
			<u>0</u>	<u>57 500</u>

Not 10 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	12 619 000	2 144 231	271 572	444 604
Vinstdisp. enl. stämmobeslut		393 958	50 646	-444 604
Årets resultat				-165 046
Belopp vid årets slut	12 619 000	2 538 189	322 218	-165 046

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut		Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SHB, Stadshypotek	Lån 701818	0,50%	2024-05-28	11 332 500	0
SHB, Stadshypotek	Lån 701819	0,79%	2026-05-28	11 332 500	0

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

Not 13 Leverantörsskulder

Alingsås Energi	48 233	18 323
Elterm	5 475	4 918
CWS	3 308	1 504
Assemblin	0	40 000
Självrisk vattenskada	0	7 961
Stadshypotek	12 183	12 182
Målarna i Alingsås	23 887	0
A-lås	16 359	
	109 445	84 888

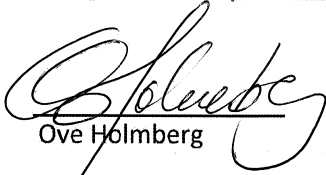
Not 14 Skatteskulder

Personalens källskatt	39 330	39 105
Lagstadgade sociala avgifter	19 111	19 035
Avräkning skatter/avgifter	66 836	61 278
	<u>125 277</u>	<u>119 418</u>

Not 15 Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter

Avgifter som avser Januari 2024 och inbetalda i December 2023

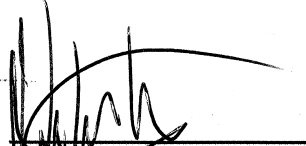
Alingsås den 14/2 2024


Ove Holmberg


Peter Johansson


Ingemar Nordqvist


Marielle Johansson


Olof Sörqvist

Vår revisionsberättelse har 12/3 2024 avgivits beträffande denna årsredovisning


Per-Olof Samson

Konto- nr	Kontonamn	Utfall		Budget		Plan		Plan		Plan		Plan	
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
3910	Månadsavgifter	2 907 543	2 917 442	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
3920	Extra P-platser	33 400	33 550	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400	29 400
3970	Laddbox	1 320	11 440	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200	13 200
3980	Ei billaddning	1 800	26 628	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
3990	Övriga intäkter	750	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
	Summa intäkter	2 944 813	2 989 560	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600
5171	Reparationer	94 008	131 813	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000	84 000
	Reparation av ventilationssystemet	42 886	19 822	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000	32 000
	- Lägenheter		19822	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000	28000
	- Trapphus		0	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
5172	Reparation av elbelysning	12 309	4 264	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
5173	Reparation av hissar	9 919	4 674	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
	- Jourutryckning		4674	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
5174	Reparation av vatten/avlopp	15 254	0	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
	- Rensning avlopp	0	0	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
5175	Reparation fasader/tak	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	- Rötskador	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	- Plåt, tegel, takavvattning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5176	Reparation efter vattenskada	13 640	76 063	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	- Lägenhet		76 063	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	- Övriga byggnadsdelar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5179	Övriga reparationer	0	26 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5181	Underhåll	733 167	1 285 398	4 436 071	374 521	520 745	407 544	494 521	574 521	3 274 521	374 521	503 405	399 841
	Underhåll ventilationssystem	171 605	94 367	250 521	250 521	296 745	283 544	250 521	250 521	250 521	250 521	279 405	215 841
	- Byte luftvärmepump i lgh 2/lår		60 999	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664	162 664
	- Byte kanalvärmare i lgh (4/lår)			34 680	34 680	34 680	34 680	34 680	34 680	34 680	34 680	34 680	34 680
	- Byte tillfussaggregat TA-450 i lgh (1/lår)			19 809	19 809	19 809	19 809	19 809	19 809	19 809	19 809	19 809	19 809
	- Årlig service luftvärmepump i lgh		26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351	26 351
	- Årlig service luftvärmepump i lgh (6 år)			0	46 224	46 224	33 023	33 023	33 023	33 023	33 023	46 224	46 224
	- Rengöring vent-systemet i lgh		2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992	2 992
	- Årlig service luftvärmepump i trapphus		4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025	4 025
	- Rengöring vent-systemet i trapphus			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5182	Underhåll el/belysning	57 500	106 250	0	0	0	0	60 000	0	0	0	0	0
	- Nödbelysning												
	- Byte till Led		0					60 000					
	- Laddboxar i garaget		106 250										
	- Övrigt, dörrautomatik												
5183	Underhåll hissar	494 114	15 435	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
	- Service hissar		15 435	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
	- Ombyggnad												
5184	Underhåll vatten/avlopp	0	60 500	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
	- Rensning avloppsstammar		60 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Byte golvbrunnar lägenheter		0	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
	- Avloppsrens, kem		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5185	Underhåll fasader/tak	0	809 959	1 228 800	100 000	100 000	100 000	100 000	200 000	3 000 000	100 000	100 000	100 000
	- Rengöring taktegel, (Var 5 år)												
	- Byte altandörrar		75 448	185 300									
	- Taksäkerhet			425 000									
	- Fasad byte panel												
	- Tömen		18 395	518 500									

Brf Berget
Budget 2024

Konto- nr	Kontonamn	Utfall		Budget	Plan										
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
	- Renovering skjuldorär		716 116	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
	- Byte taktegel														
	- Rengöring fasader m.m. (vert 5 år)														
5186	Underhåll altaner	9 948	198 887	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Golvrening		198 887												
	- Justering sträckmetall altaner														
5187	Målning	0	0	2 295 250	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0
	- U-mån, terrasser/skjuldorär. (vert 3 år)														
	- Målning hustasader			1 976 500	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0	100 000	0
	- Stalling			318 750											
	- Målning invändigt, cykel o soprum														
	- Målning takplåt														
	- Målning uterför hiss hus 50														
5189	Övrigt planerat underhåll	0	0	637 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Tjänstemannatid Skanska			637 500											
	- Övrigt														
5191	Fastighetsavgift	61 278	66 836	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000	67 000
5192	Driftkostnader	970 766	1 086 713	1 122 488	1 075 450	1 095 450	1 102 488	1 095 450	1 075 450	1 122 488	1 075 450	1 095 450	1 122 488	1 075 450	1 122 488
5193	Fastighetsförsäkring	39 084	43 865	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
5193	Samfälligheten	559 351	615 285	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450	633 450
5194	Fastighetsskötsel	10 400	7 250	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
5195	Städning o fönsterputs	51 963	55 092	75 000	55 000	75 000	55 000	75 000	55 000	75 000	55 000	75 000	55 000	75 000	75 000
5196	Mattservice	15 179	18 992	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000	19 000
5310	El-Energi Kostnader	110 716	147 990	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000	140 000
5311	Elkostnad laddboxar	2 183	15 430	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
5410	Föbrukningsinventarier	7 917	1 675	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
5460	Föbrukningsmaterial	2 746	0	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
6110	Kontorsmaterial	8 058	12 768	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
6211	Hiss o porttelefon	2 486	1 402	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
6250	Porto, telefon o resekostnader	200	0	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
6260	Kabel-TV/Bredband	66 295	70 953	104 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000	125 000
6270	Bredband	83 196	83 208	21 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6490	Förvaltningskostnader	6 247	7 832	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
6550	Konsultkostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6941	Hissbesiktning årlig	4 745	4 971	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
6942	OVK-kontroll, lgh, prot o intyg (3:e år)	0	0	27 038	0	0	27 038	0	0	27 038	0	0	0	27 038	0
6991	Övriga Kostnader	47 320	27 023	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	Personalkostnader	149 365	150 212	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091	149 091
7240	Styrelseanvoden	69 000	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400	84 400
7250	Övriga anvoden	61 350	46 700	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500	44 500
7510	Arbetsgivaravgifter	19 035	19 112	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191	20 191
	Räntetäkter		-40 252	-10 000											
	Räntekostnader	144 284	146 863	343 520	541 270	577 610	708 000	693 000	678 000	663 000	648 000	633 000	633 000	633 000	633 000
	Räntesats			4,00%	4,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	Summa Kostnader	2 200 208	2 854 606	6 222 170	2 321 332	2 523 896	2 548 123	2 613 062	2 658 062	5 390 100	2 428 062	2 561 946	2 485 420	2 561 946	2 485 420
	Överskott/Underskott	744 605	134 954	-3 163 570	737 268	534 704	510 477	445 538	400 538	-2 331 500	630 538	496 654	573 180	496 654	573 180

2024: 0,5%*11,32 + 4%*11,32 + 79%*11,3
2025: 4%*11,3 + 79%*11,3

Konto- nr	Kontonamn	Utfall		Budget 2024	Plan											
		2022	2023		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
	Månadsavgifter	2 944 813	2 989 560	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600	3 058 600
	Planerat underhåll	-733 167	-1 285 398	-4 436 071	-374 521	-407 544	-494 521	-574 521	-3 274 521	-374 521	-374 521	-374 521	-374 521	-374 521	-374 521	-399 841
	Alla övriga kostn. exkl räntekostnader	-1 322 757	-1 462 597	-1 452 579	-1 405 541	-1 432 579	-1 425 541	-1 405 541	-1 452 579	-1 405 541	-1 405 541	-1 405 541	-1 405 541	-1 405 541	-1 425 541	-1 452 579
	Räntekostnader	-144 284	-106 611	-333 520	-541 270	-708 000	-693 000	-678 000	-663 000	-648 000	-648 000	-648 000	-648 000	-648 000	-633 000	-633 000
	Amorteringar	-500 000	0	0	0	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000	-220 000
	Kassaflöde	244 605	134 954	-3 163 570	737 268	290 477	225 538	180 538	-2 551 500	410 538	410 538	410 538	410 538	410 538	276 654	353 180

Sparande 1 600 000

Lånebehov 2024 -1 563 570

Amortering 737 268 534 704

Skuld -826 302 -291 598

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Berget i Alingsås org.nr 716447-6470

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Berget i Alingsås för räkenskapsåret 1 januari 2023 tom 31 december 2023. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisningen.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås

12 Mars 2024



Per-Olof Samson