

Bergsidan

Februari 2023



Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter.

Besök gärna vår hemsida www.brfbergetialingsås.se

1. Stämma

Årets stämma sker fredagen den 21 april kl 18.00 i Kvarnbergsgården. Som brukligt är bjuder föreningen på välkomstdrink och mat. Vi uppmanar alla att komma på stämman och ta del av husens skötsel och utdebiteringar, det är viktigt! Vi förvaltar dina pengar i fastigheten!

2. Planerade underhållsarbeten under 2023

Under året kommer ett stort renoveringsarbete att genomföras, i första hand på hus 50. Översyn av panel, byte av skjutdörrar, altanomläggning, målning med mera skall ske. Vi meddelar er vilka åtgärder som berör respektive lägenhetsinnehavare då arbetet ska startas.

3. Parkering

Nu finns det 8 st laddplatser för el-bil. Ytterligare laddboxar kommer att installeras under året. För att kunna placera en bil på en laddplats kan det behövas vissa omflyttningar av P-platser. Vi ber om er förståelse för dessa ändringar.

4. Renovering av lägenhet

Du har rätt att renovera din lägenhet, t ex tapetsera, måla om, byta kök. Däremot är det förbjudet att syssla med elinstallationer eller utföra VVS-arbete. För dessa arbeten måste du använda dig av behörig hantverkare. Renovering som omfattar el- och VVS-arbeten skall ha styrelsens tillstånd innan arbetet får påbörjas.

5. Avloppsrensning

Rensning av våra avlopp kommer att ske 27/2 - 2/3. Särskild skrivning om tid för er lägenhet lämnas i er brevlåda.

6. Uthyrning

För uthyrning i andra hand finns särskilda föreskrifter. Styrelsen har beslutat att vara mer restriktiva mot att ge tillstånd till detta. För att hyra ut din lägenhet skall en skriftlig begäran inkomma till styrelsen.

7. Samfälligheten

Efter en EU-dom har Skatteverket beslutat att Samfälligheter skall vara momspliktiga.

Moms skall redovisas på varor och tjänster till sina medlemmar. Föreningarna kan samtidigt dra av ingående moms på investeringar, drift och andra inköp. Detta kommer i stort sett att ta ut varandra. Dock behöver priserna för uthyrningen av lokaler i Kvarnbergsgården höjas med 25%. Detta kommer att ske med omedelbar verkan.

8. Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i lägenhet 319: Jessica Lillhannus och Stefan Borg.

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna i vår förening!