

Bergsidan

Februari 2024

Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.brfbergetialingsås.se

1 Stämman

Årets stämman äger rum fredagen den 19 april kl 18.00 i Kvarnbergsgården. Föreningen bjuder på välkomstdrink och mat. Vi uppmanar alla våra medlemmar att komma till stämman, det handlar om husens skötsel och hur vi förvaltar dina pengar.

2 Underhållsarbeten

Med planerad start i april kommer stora underhållsarbeten att genomföras med början för hus 50 och därefter även för hus 44. Husen skall ses över vad gäller panel och skjutdörrspartier samt tvättas och målas. Trapphustornen skall ses över och beläggas med en skyddande yta. Allt detta kommer sannolikt att medföra en del olägenheter för oss boende.

3 Ekonomi

Aldrig tidigare har vi planerat för så stora underhållsarbeten under ett år som för i år. Budgeterade kostnader för målningen och därtill hörande arbeten är ca 4,2 mkr. Vi har ca 1,6 mkr på sparkonton och räknar med att behöva låna ca 1,5 mkr.

4 Renovering av lägenheter

Vi vill upprepa vad som gäller: Du har rätt att renovera din lägenhet, t ex tapetsera, måla om, byta kök. Däremot är det förbjudet att syssla med elinstallationer eller utföra VVS-arbeten. För dessa arbeten måste du använda dig av behörig hantverkare. Renovering som omfattar el- eller VVS-arbeten skall ha styrelsens tillstånd innan arbetet får påbörjas.

5 Nya medlemmar

Vi har fått nya medlemmar i lägenhet 322 som vi hälsar välkomna: Christine Hillermyr och Bo Lindskog. Lägenheten hyrs ut under 2024 till Matilda Ström.

6 Ny husvärd hus 50

På grund av att Peter Johansson flyttat, tar Jan Noren tillsvidare över som husvärd.