

Bergsidan

November 2021

Bergsidan är ett informationsblad från Brf Bergets styrelse. Vår ambition är att på detta sätt ge bra information om allt som rör vårt boende och våra gemensamt ägda fastigheter. Besök gärna vår hemsida www.brfbergetialingsås.se.

1. Ekonomi

Vår ekonomi är fortfarande god. Vi väntar dock stora utgifter de närmaste åren, målning av husen, byte av hiss hus 44, översyn av skjutdörrspartier och panel. Inför 2022 planerar vi för oförändrad månadsavgift.

Föreningens lån skrevs om i juni. Lånet, drygt 23 milj, placerades hos Handelsbanken. Halva lånet bands till 3 år med räntan 0,5 % och den andra halvan bands till 5 år med räntan 0,79 %. Vi amorterar 500 tkr per år.

2. Allmänt

På grund av brandskyddet i våra hus måste vi ta tillbaka kodlåset i övre entrén till hus 50. Dörren till förrådet plan 6 i hus 50 står ofta öppen. Vi uppmanar er att noga kontrollera att dörren går igen.

3. Beslutade åtgärder

Skjutdörrspartierna är mycket utsatta. Styrelsen har beslutat att göra en inventering av skadorna samt därefter åtgärda. Översynen kommer att ske i år, åtgärder till våren. Samtidigt skall eventuella skador på panel vid terrassen åtgärdas.

4. Rännor vid terrass

Under november månad kommer Green till varje lägenhet för att rensa hängränorna utanför terrassen. Det är viktigt att dom kommer in i lägenheten. Är du inte hemma, lägg nyckel i tuben. Meddelande kommer vilken dag som gäller.

5. Samfälligheten

En ny upphandling av fastighetsskötseln, trädgård, garage, sophantering m m, har gjorts under hösten. Allt kommer även fortsättningsvis att skötas av Green. Kvartersgården skall målas till våren. I trädgården kommer pallodlingen att fortsätta, nya träd skall planteras i anslutning till odlingsmarken, eventuellt kommer en pergola att byggas på lämplig plats.

6. Nya medlemmar

Lgh 310 hus 50: Lena Svanström
Lgh 303 hus 50: Patrik o Beatrice Scherberg
Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna!

7. Höstfest

Inte heller detta år kommer vi att arrangera någon höstfest på grund av pandemin. Vi planerar att upprepa vår utomhusträff med glögg närmare Lucia.